

優秀賞

【工法の種類】 2階撤去による減築工法

【応募者名】 NPO耐震化推進グループ
株式会社 大野建築作業所

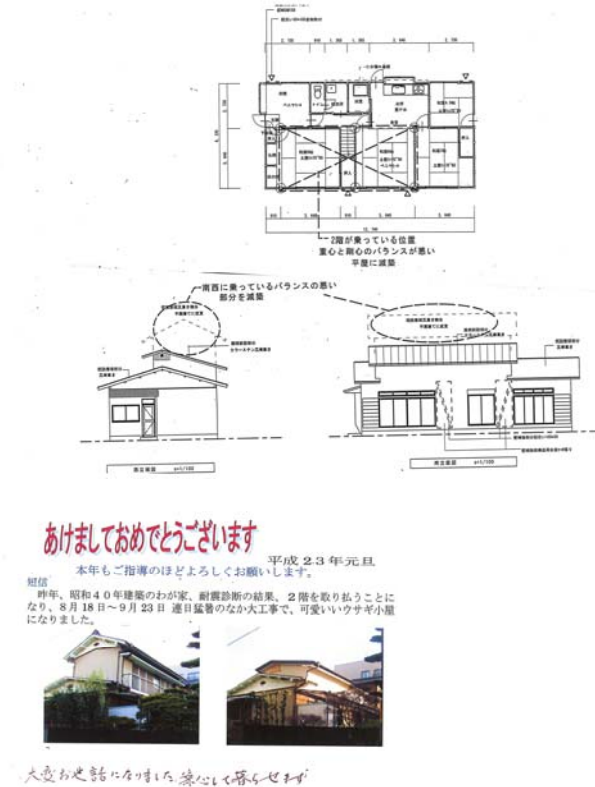


屋根を軽く
2階を撤去



改修前 0.39 改修後 1.00
工事費 ¥2,205,000
工事期間 1ヶ月

昭和40年に建てられましたこの建物は、子供らの独立により、老夫婦2人の生活になりました。耐震改修をするにあたり、2階を残してと平屋にしてと2案概算にて提出して、見たのですが、私としては、最初から平屋にしてはどうかと思ってました。2階には、多くの本があり（ご主人は教師をしてみえました。）その処分に相当迷ってみえましたが一代決心で、踏み切っていただいて平屋になりました。今では大変喜んでいただきまして年賀状で、案内までしていただき自分のほうが、感激しています。



【講評】 築45年の2階建て住宅を平屋に変更し、瓦を金属板に軽量化、そして筋交い・構造用合板により、耐震診断判定値を2~3倍に上昇させた耐震改修事例である。重量が大幅に軽減されたことが大きい。耐震補強箇所はすべて雨戸の戸袋部分なので、施主への負担がきわめて少ない。しかも、南北の構面にバランス良く配置されている。工期はわずか1か月弱であり、改修工事費も低めに抑えられている。非常に合理的な耐震改修である。