

# 佳作

## 【工法の種類】減築を伴う、筋かい・構造用合板による補強

【応募者名】三宅建設株式会社

### ■みよし市 N邸 施工例

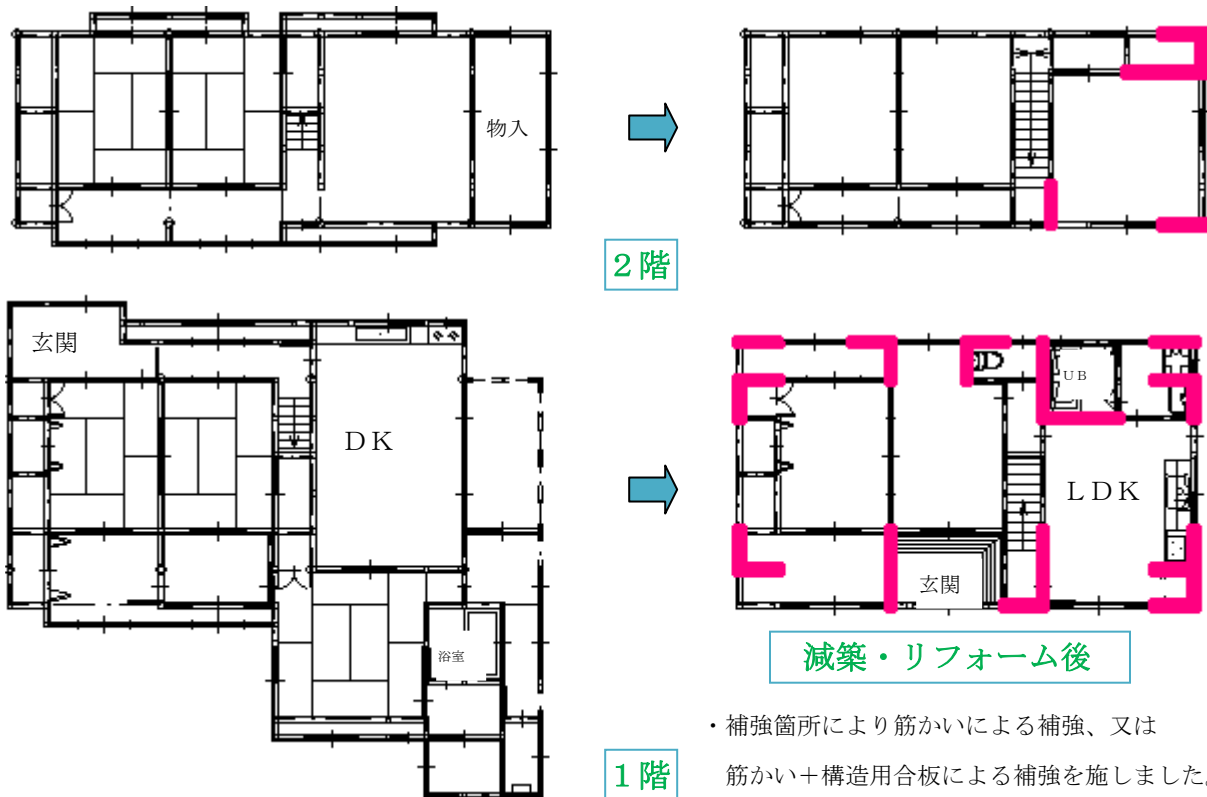
#### <住宅の概要>

・ 建築年：昭和38年 ・ 2階建て ・ 在来工法の住宅

#### <工事の概要>

1階：112㎡ → 70㎡  
 2階：66㎡ → 50㎡ に減築・リフォームするに併せて施工性の良い筋かい・構造用合板による補強を施し評点1.0以上の補助金対象工事としました。

■ 補強部分を示す。



■耐震診断値	改修前 0.34 改修後 1.14
■工事費用	耐震改修費：152万円 減築・リフォーム費995万円 (合計 1,147万円)
■工事期間	80日

住まう人数も少なくなったので、耐震補強と共に床面積を67%に減築・リフォームする事により、より機能的で明るく住みやすい住宅を目的に設計しました。耐震診断値も0.34 → 1.14 となり、耐震補助金の対象工事とし、経済的メリットも生かしました。

玄関 補強壁部分

化粧筋かいによる補強部分



### 【講評】

住まい方の変化に伴い、今後、このような減築による改修が多くなるものと思われる。本改修方法はこのような要求に沿った例として選定された。また、耐震補強方法も筋かい、構造用合板によるものであり、信頼性が高く、施工性もよい。リフォームを兼ねることにより経済的に耐震改修が行える好例である。